

протокол № 3
заседания общего собрания членов СНТ "Орехово"

адрес проведения собрания:
Лен. обл. Приозерский р-он
с/п Сосновское, массив Новожилково, СНТ «Орехово»
территория здания правления

Дата проведения: 14.09.2024 год
Начало 18-10
Окончание собрания: 19-30
Количество земельных участков: 132
Присутствовало на собрании : 72
Кворум: 54%

Повестка дня;

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Отчет председателя правления СНТ Орехово
3. Утверждение сметы на 2025 год
4. Разное

Проведение собрания :

1. На общем собрании садоводов СНТ Орехово для ведения собрания были выбраны путем голосования председателем собрания - Галайда Ж.М. и секретарем собрания – Корелякова В.Л.

За – 72

Против – 0

Воздержались – 0

Принято единогласно.

2. Отчет председателя правления СНТ Орехово о проделанной работе (отчет председателя правления приложен к протоколу №2) .

Было проведено голосование.

За – 72

Против – 0

Воздержались – 0

Принято единогласно.

3. Было поставлено на голосование вопрос о включении потерь электроэнергии и потраченной электроэнергии на содержание СНТ Орехово (освещение на опорах, здание правления и водонапорная башня) в членские взносы.

Было проведено голосование.

За – 57

Против – 15

Воздержались – 0

Решение;Принято большинством голосов.

4. Было предложено принять новую смету на 2025 год.

Было проведено голосование.

За – 57

Против – 15

Воздержались – 0

Решение ;Смета на 2025 год принята большинством голосов.

5. Было предложено рассмотреть вопрос о подключении 3 фаз электроэнергии за дополнительный взнос в размере 20 000 (двадцати тысяч) рублей для дальнейшей модернизации линии передач.

Было проведено голосование.

За – 72

Против – 0

Воздержались – 0

Решение;Принято единогласно .При подключении к участку 3 фаз собственник обязан внести взнос на 2024 год в размере 20000т.р.на расчетный счет садоводства.

6. Был оглашен список должников по уплате членских взносов и электроэнергии

Было вынесено решение о прекращении подачи электроэнергии на участки должников (по членским,целевым и электроэнергии) при условии что долг составляет в общей сумме годовые выплаты по смете текущего года.

Дополнительные расходы по отключению и подключению(работа электрика) после оплаты долга в полном размере оплачивается должником.

Было проведено голосование.

За – 71

Против – 1

Воздержались – 0

Решение;Принято большинством голосов.

7. На обсуждение был поставлен вопрос о регистрации юридического адреса СНТ Орехово по адресу председателя

Было проведено голосование.

За – 70

Против – 2

Воздержались – 0

Решение;Путем голосования было принято решение большинством голосов о регистрации юридического адреса СНТ ОРЕХОВО по адресу регистрации

действующего председателя.

8. Был поднят вопрос о сроках оплаты членских и целевых взносов. Было предложено определить четкие сроки оплаты до 01 июля текущего года. Было проведено голосование.

За – 72

Против – 0

Воздержались – 0

Решение; Путем голосования было принято решение единогласно.

9. Было принято решение об оформлении в штат водопроводчика и электрика с окладом согласно штатному расписанию с сентября 2024 года.

Было проведено голосование.

За – 72

Против – 0

Воздержались – 0

Решение; Принято единогласно.

10. Было принято решение о передаче денежных средств, собранных с продажи мульчи в размере 4000 (четыре тысяч) рублей в качестве вознаграждения ребятам за помощь в очистке территории садоводства. (выпилка деревьев и кустарников, уборка на территории помойки и подготовки к переносу бытовки находящейся на данной территории)

Было проведено голосование.

За – 72

Против – 0

Воздержались – 0

Решение; Принято единогласно.

11. Было оповещение членов садоводства о проведении ремонтных работ на водонапорной башне после отключения водопровода. (предположительно конец октября 2024 года)

12. Было оповещение членов садоводства о том, что они имеют право подать заявление председателю СНТ о готовности взять заброшенный участок для дальнейшего его приведения в порядок и оплаты задолженности и его содержания в дальнейшем. (на основании действующего законодательства, а именно ст. 234 ГК РФ).

13. На общем собрании поступило предложение от собственников участков выключить датчики движения установленные на опорах садоводства и установить дополнительные фонари на мало освещенные улицы. Путем

обсуждения было принято решение об отключении датчиков движения на опорах и установку дополнительных приборов освещения на мало освещенные улицы.

Председатель собрания СНТ «Орехово» Галайда Ж.М. Галайда Ж.М.

Секретарь собрания СНТ «Орехово» Корелякова В.Л. Корелякова В.Л.

Отчет председателя правления СНТ ОРЕХОВО за период с 8 июня по 13 сентября 2024 г о проделанной работе.

1)Июнь – Выпилка деревьев на Виноградской улице – 95000р

Проведены работы по протяжке линии 3 фазы на территорию водонапорной башни.-180000р

2)Июль- Установлен забор на въезде в СНТ -75000р

Произведена выпилка участка под здание правления ,отсыпка въезда на территорию и подготовка к переносу вагончика и помещения правления .-77000+19500+13000=109500

Были вызваны рабочие переработали все деревья в щипу – 13000р

3)Август - 1. Установлен счетчик электроэнергии в помещении правления.

2.Вступление в должность председателя и получение права электронной подписи .

3.Найденны 2 фирмы и получены сметы на установку шлакбаумов.

4) Сентябрь – 1.Мадернезация трубы общей линии на уч 78 ,для слива воды -2786+8500=11286

2.Изготовлены и установлены щиты карты и вывеска СНТ - 9450р

3.Произведен ремонт на водонапорной башне – 5000р

4.Произвелась выпилка и уборка территории башни – 4000р

5.Произведен осмотр линии по вечернему освещению – перегорело 2 фонаря(замена)и установить 1 фонарь дополнительный на Яблоневой улице.Было принято решение отключить датчики движения т.к.садоводы жалуются на плохую освещенность сад-ва.

6.Было принято решение на правлении СНТ об принятии на работу сантехника и электрика.

Электричество

1.июнь -85239

2.июль – 97652,62

3.август – 167587,92

пришло на счет за э/э -47309,54

ТБО

1. Июнь – 26620,99

2. Июль – не оплачен } в связи с

3. Август - не оплачен } перерасчетом

Председатель товарищества Галайда Ж.М.



Членские взносы

7 - 3000 =	072 - 3000
11 - 13000 =	075 - 3550
13 - 13000 =	077 - 3455
14 - 10650	078 - 12482.50
15 - 14000	079 - 13000
16 - 3000	082 - 13000
19 - 3000	083 - 13000
028 - 3000	084 - 3000
031 - 46210 (*)	085a - 16100
032 - 3000	090 - 3000
037 - 3000	091 - 13000
038 - 3000	092 - 24200
039 - 28265,60	093 - 13222.50
041 - 39400	095 - 7898,62
042 - 3000	096 - 2890
043 - 13000	097 - 12988.50
045 - 3000	098 - 12885
046 - 3000	101 - 15288,50
047 - 23922,50	104 - 3225
049 - 46960 (*)	108 - 3000
051 - 3000	118 - 3000
052 - 13000	120 - 47010
053 - 13000	122 - 3000
054 - 3000	127 - 550
056 - 13000	135 - 13862,50
066 - 13000	136 - 3312.50
067 - 31000	139 - 101598 *
068 - 50000	141 - 22850 - 5000 = 17850
069 - 3000	
070 - 6000 - 2000 = 4000	
071 - 3000	

Электросчетчик

- 6 - 1687,32 - потери
13 - 20,78 - потери
15 - 71,78 - потери
30 - 155,49 - потери
~~35 - 1546,20 / 14026,48 - потери~~
37 - 3223,20 / 553,60 - потери
40 - 11109,83 / 1344,81 - потери
43 - 52,32 - потери
47 - 3,23 - потери
54 - 19,40 - потери
56 - 679,21 - потери
58 - 937,56 - потери
66 - 600 - потери
67 - 122 - потери
68 - 179,35 - потери
69 - 694,20 - потери
71 - 69,20 - потери
72 - 227,50 - потери
77 - 3222,87 / 522,57 - потери
83 - 39,73 - потери
87 - 6559,70 - потери
88 - 51,57 - потери
91 - 2020,74 - потери
~~90 - 1137,88 / 444 - потери~~
96 - 165,69 - потери
100 - 15606,62 / 1271,12 - потери
101 - 70,79 - потери
111 - 29130,20 - потери
118 - 859,48 - потери
~~119 - 255,70 - потери~~
125 - 9905,20 - потери
135 - 18385,80 - потери.

5200